

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 817,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 817,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,95	53,85	1 130 373,36	1 055 075,09
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	143 860,69	143 860,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	127 173,29	127 173,29
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	197 194,94	131 050,99
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			9 154,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,29	16,82	350 217,35	350 217,35
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	64 568,26	64 568,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 290,43	2 290,43
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	235 914,08	235 914,08

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 224 359,28	1 285 861,15
Содержание и текущий ремонт	1 121 157,00	1 174 879,96
КommунaльнЫе услуги	1 121 157,00	1 174 879,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 202,28	110 981,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 846,72	10 600,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 355,88	1 464,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 292,96	2 470,28
	89 706,72	96 446,02
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286 967,70	225 465,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 065,76	1 311,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291,98	183,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	481,93	304,61
Содержание и текущий ремонт	18 533,88	11 794,58
	265 594,15	211 871,19

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

